

Iktatószám: Á/ /2025
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendkívüli
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2025. szeptember 5. napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, vezető elnök
Bellon Erika	bizottsági tag
Danóczy Balázs	bizottsági tag
Györffy Zoltán	bizottsági tag
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag, hitelesítő
Poncsák Péter	bizottsági tag
Sólyom Attila	képviselő

Dr. Földvári-Nagy László vezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 6 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Dr. Vida Rolland bizottsági tagot. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ Vis maior pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

2./ Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

3./ Elővásárlási jog törlése

Előadó: polgármester

4./ 2026-2035 Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó: polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

1./ Vis maior pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Egy kisebb esőben kint voltam az Árnyas utcában, láttam, hogy nem megy bele az eső az árokba, az úton folyik végig a víz az út széléről a murvát lemosva, nagyobb esőknél is nyilvánvalóan így van.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Ezt a műszaki kollegának jelezni kell. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
82 /2025. (IX.05.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Vis maior pályázat benyújtásáról

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület ülésén úgy határozott, hogy a **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Telki 2025. 07. 27-i villámárvíz miatt bekövetkezett vis maior helyzet,
Helye: 2089 Telki, Árnyas utca (Hrsz: 924,) és
2089 Telki, Zápor utca-Legelődombi út közötti burkolt árok (850 hrsz)

A káresemény forrás összetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.505.708.- Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	5.846.650.- Ft	70
Források összesen	8.352.358.- Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **8.352.358.-Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / **részben tudja** (megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat
_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat
_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / **nem rendelkezik*** (a megfelelő rész aláhúzandó)

Biztosító Társaság megnevezése	
Biztosítási szerződés száma	

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / **nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő testület tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / **nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).

- A testület a saját forrás összegét a 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.4). számú önkormányzati rendelet működési célú általános tartalék keret terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025.szeptember 8.

Felelős: polgármester

2./ Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Eszközbeszerzéssel érdemes indulni, rendezvénysátort, színpad technikát, utcabútort írának bele.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Van raktározási kapacitásunk, ha megnyerjük bármelyiket?

Deltai Károly, polgármester: Igen.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
83 /2025. (IX.05.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati
fejlesztések támogatása
Pályázat benyújtása KAP-RD57-014-3-25**

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Buda-környéki Leader Egyesület által közzétett KAP-ST-RD67 pályázati kiírásra, az alábbi pályázati témában: Községi Tér eszközfejlesztés, udvar fejlesztés és rendezvény sátrak beszerzése legfeljebb bruttó 10.000.000 forint támogatási összeg elnyerésére.

A pályázat megvalósításához szükséges, legfeljebb bruttó 500.000 forint önrészt a Képviselő-testület a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert – szükség szerint külső szakértő bevonásával – a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére és okiratok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2025. október 7.

Felelős: Polgármester

3./ Elővásárlási jog törlése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Nyilvánvalóan nem él ez az elővásárlási jog, a feltétel teljesült, az átvezetéshez kell hozzájárulni, ennyiben módosítanánk az előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra, azzal, hogy a törlés átvezetéséhez kell hozzájárulni.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
84 /2025. (IX.05.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Nyilatkozat elővásárlási jog törléséről

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki belterület 710/14. hrsz természetben a Telki, Juharfa utca 7. szám alatti belterületi ingatlan tekintetében Telki Község Önkormányzat javára Telki, Juharfa utca 7. szám alatti ingatlan tulajdoni lapján 36381/1995.04.20 számon bejegyzett elővásárlási jog törlésének átvezetéséhez hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ 2026-2035 Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Vida Rolland, bizottsági tag: A mellékletek hol találhatóak?

dr. Lack Mónika, jegyző: A meghívó email mellékleteként olvashattátok el.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
85 /2025. (IX.05.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki víziközművek 10 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása

Telki község Képviselő-testülete, mint a víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §. szerint az Északdunántúli Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadtatásához szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok aláírására és a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Dr. Vida Rolland
hitelesítő